

Tasfiye Halinde Meges Boya San.ve Tic.A.Ş. Tasfiye Memurluğu'ndan
Taşınır ve Taşınmazlara ilişkin Teklif Usulü Satış İlanı

Aşağıda cins, miktar, niteliği, kıymetleri, ve önemli özellikleri yazılı liste halinde gösterilen menkul ve gayrimenkul varlık grupları satışa çıkarılmıştır.

- Arsa ve Binalar

Arsa Tapu Kaydı: İstanbul ili, Pendik İlçesi, Kurtköy Köyü, G22B06C3B pafta, 7521 ada, 4 parsel
Yevmiye No: 9489, Cilt No: 45, Sayfa No: 4456, Tapu tarihi: 29.06.2007
İmar Durumu: Taşınmaz parseli 1/1000 Ölçekli 17.09.1998 tasdik tarihli Kurtköy Şeyhli Sanayi İmar Planı Revizyonu'nda sanayi alanında kalmakta olup, KAKS:0,80 yapılanma şartlarına sahiptir.
Adresi: Sanayi Mah.Hızır Reis Cad.No:14, 34912 Kurtköy/Pendik, İstanbul
Önemli özellikleri: 5.750 m2'si kapalı alan (üretim alanları, depo, idari&satış ofisleri, laboratuvarlar, bakım atölyesi,vs) olup toplam 14.766,6 m2'dir.
Arsa muhammen bedeli: 27.01.2009 tarihli Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Ekspertiz Raporuna göre taşınmazın tam payına 7.383.300,00 TL. değer takdir edilmiştir.

Binalar ve altyapı muhammen bedeli: 27.01.2009 tarihli Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Ekspertiz Raporuna göre 2.718.052,11 TL. değer takdir edilmiştir.

- Üretim Ekipmanları

- a- Su bazlı üretim işletmesi makine ve teçizatı muhammen bedeli: 27.01.2009 tarihli Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Ekspertiz Raporuna göre 215.000,00 TL değer takdir edilmiştir.
- b- Sanayi sentetik ve IC üretim işletmesi makine ve teçizatı muhammen bedeli: 27.01.2009 tarihli Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Ekspertiz Raporuna göre 430.000,00 TL değer takdir edilmiştir.
- c- Pompa, kazan, tank, yardımcı ekipmanlar muhammen bedeli: 27.01.2009 tarihli Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Ekspertiz Raporuna göre 490.000,00 TL değer takdir edilmiştir.
- d- Laboratuvar ekipmanları muhammen bedeli: 27.01.2009 tarihli Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Ekspertiz Raporuna göre 60.000,00 TL değer takdir edilmiştir.
- e- İşletme deposu (pompa/renk makinesi,vs) ekipmanları muhammen bedeli: 27.01.2009 tarihli Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Ekspertiz Raporuna göre 10.000,00 TL değer takdir edilmiştir.

- Mobilyalar ve büro malzemeleri

Mobilya ve mefruşat: Toplam net defter değeri: 81.579TL (Detaylı bilgi aşağıda belirtilen şekilde elde edilebilecektir)

- Markalar

Tasfiye Halinde Meges Boya San.ve Tic.A.Ş.'nin adına tescilli markaların değerleri: Muhammen bedeli; T.C.Kartal Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesince atanan Bilirkişilerin 02.03.2009 tarihli raporuna göre 68.180,00 TL. değer takdir edilmiştir.

Satış Şartları:

1- Yukarıda belirtilen her bir varlık grubu için ayrı ayrı (ve hatta grupları da kendi içerisinde parçalayarak) teklif verileceği gibi toplu halde de teklif yapılabilecektir.

Teklifler en geç 20 Nisan 2009 tarihi saat 16:30'a kadar iadeli taahhütlü mektup ile tasfiye memurluğu'na gönderilmeli veya bizzat şirketin Hızır Reis Cad., No:14, Kurtköy/Pendik, 34912 İstanbul, adresine elden tasfiye memurluğu'na ibraz edilmelidir. Tekliflerin KDV hariç verilmesi gerekmektedir. Teklifi veren bir tüzel kişilik ise teklifi verenlerin yetkili olduklarına ilişkin belgelerin (imza sirküleri, ticaret sicil belgesi vs.) teklif ile beraber şirkete ibrazı gerekmektedir. Teklif verenler

verdikleri tekliflerin şirkete ulaşmasından itibaren 1 ay boyunca geçerli olacağını kabul etmiş olacaktırlar.

2- Satış sözkonusu olan varlık grupları için, Meges 21 Nisan 2009 tarihinden itibaren kendi takdirine göre en uygun teklif veren firmalar ile temasa geçerek satış işlemine başlayacaktır. Aynı varlık grubu için birden fazla teklif veren olduğu takdirde, şirket tamamen kendi takdirinde olarak teklif verenleri davet ederek görüşebilecek ve teklif verenler arasında açık artırma düzenleyebilecektir.

Teklifler nakit ve peşin ödemeli (sevkiyat ödeme sonrasında olacaktır) olmalıdır. Satış konu varlıkların nakliye ücretleri teklif veren alıcıya ait olacaktır. Ayrıca, makine ve teçhizatın sökümüne ilişkin masraflar da teklif verene ait olacaktır. Makine ve teçhizatın sökümü makinenin bulunduğu binaya ve çevresine zarar vermeden yapılacaktır, böyle bir zarar doğması halinde Meges teklif veren alıcı tarafından derhal tazmin edilecektir.

3- Detaylı bilgi için "Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Raporu" ; "T.C.Kartal Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi Bilirkişi Raporu" ; ve "mobilya ve mefruşat listesi" bedelsiz olarak; "Meges Tanıtım Kitapçığı" ise 1.000 TL (bin Türk Lirası -KDV dahil) bedel karşılığında ilan tarihinden itibaren hafta arası 9:00-17:00 saatleri içerisinde Sanayi Mah.Hızır Reis Cad.No:14, 34912 Kurtköy/Pendik, İstanbul adresinde Meges yönetiminden temin edilebilir. Masrafı verildiği takdirde raporlar veya tanıtım kitapçığı isteyen alıcıya gönderilebilir. 1.000TL (KDV dahil) Meges Tanıtım Kitapçığı bedelinin iadesi yapılmayacaktır.

4- İstekliler söz konusu varlıkları ve müştemilatlarını yerinde (önceden 0-216-3781119 nolu Meges telefonundan randevu almak kaydı ile) görebilirler.

5- Şirketimiz satış sürecinde herhangi bir zamanda hiçbir gerekçe göstermek zorunda olmaksızın bütün teklifleri reddederek satış iptal etmekte serbesttir.

6- İlan konu varlıkların üzerinde, devre engel olabilecek herhangi bir yasal sınırlama bulunmamaktadır

7- Teklif verenlerin teklif verdikleri varlıkları görmüş ve teklife konu varlıkları olduğu haliyle münderecatını kabul etmiş sayılacaklardır. Şirketin satış konu varlıklarla ilgili olarak varlıkların sahibi olduğu ve üzerlerinde devre engel yasal bir kısıtlama bulunmaması dışında hiçbir tekeffülü yoktur. Başkaca bilgi almak isteyenlerin Meges'e başvurmaları ilan olunur. 25 Mart 2009.

Meges, ilana konu satış kısmen veya tamamen dilediği zaman iptal etmekte serbesttir. Teklif verenler işbu ilandaki şartları aynen kabul etmiş sayılacaklardır.